

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Ф.Абрамова, д. 16, проводимого в форме общего собрания в очно - заочной форме 21-25 октября 2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Медведева Елена Сергеевна, собственник квартиры №159 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: (Свидетельство о государственной регистрации права от 01.06.2016 Рег. № 29-29/001-29/001/087/2016-38/3), Исупова Людмила Ильинична, собственник квартиры № 58 (Свидетельство о государственной регистрации права от 12.04.2005г. Рег. № 29-29-01/017/2005-210)

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно - заочная.

Время проведения очной части: 21.10.2017 с 15 час.00 мин. до 16 час.00мин.

Время проведения заочной части: с 21.10.2017 по 25.10.2017 до 20 час.00 мин..

Место проведения Общего собрания собственников: очная часть - город Архангельск, улица Ф. Абрамова, дом 16, 3 подъезд, заочная часть - дом №16, расположенный по адресу: город Архангельск, улица Ф. Абрамова.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9117,5 кв.м. - 100%.

Общая площадь многоквартирного дома – 9117,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 9117,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0

Присутствовали (участвовали) собственники помещений, обладающие **55,50%** голосов от общего числа голосов.

Список лиц, участвующих в собрании (очно - заочном) является приложением №3 к протоколу.

Итого:

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии ОСС.
2. **Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".**
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае, если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. **Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.**
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. **Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.**
7. **Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.**
8. **О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.**
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. Об определении места хранения Протокола общего собрания собственников жилья.

1. По первому вопросу повестки дня: «**Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии ОСС**».

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать и наделить правом подведения итогов собрания, подсчетом голосов, составлением и подписанием протокола: председателя собрания: Исупову Л.И. (кв. №58), секретаря собрания: Медведеву Е.С. (кв. №159), членов счетной комиссии: Добрынинскую А.Е. (кв. №32), Шубину М.А. (кв. №90), Карпова А.Н. (кв. №162).

По первому вопросу повестки дня слушали: Исупову Л.И.

Голосовали:

ЗА 5060,042 м²; 55,50 %

ПРОТИВ 0,00 м²; 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м²; 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Исупову Людмилу Ильиничну

секретарем собрания Медведеву Елену Сергеевну

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Добрынинскую А.Е. (кв. №32), Шубину М.А. (кв. №90), Карпова А.Н. (кв. №162).

2. По второму вопросу повестки дня: **Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"**,

говорила Исупова Л.И., она сообщила присутствующим информацию о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием. Сообщено, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: Малыгин А.Н. (кв.81), Сердюков П.В.(кв.36)

Они категорически протестовали о включении дома в программу по отбору для благоустройства двора, в связи с тем, что в дальнейшем ноша содержания внутри дворового проезда ляжет на плечи собственников жилья, в большинстве – пенсионеров.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5027,942 м²; 55,15 %

ПРОТИВ м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32,1 м²; 0,35 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение участвовать в отборе дворовой территории дома №16 по ул.Ф.Абрамова, д. 16, на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"

3. По третьему вопросу повестки дня: **О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае, если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет),**

выступила Исупова Л.И.. Которая внесла предложение по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений на проведение работ по благоустройству на земельном участке, когда он будет сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: Малыгин А.Н (кв.81), Сердюков П.В.(кв.36)

Они горячо протестовали против предложения о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству во дворе, так как усматривают в последующем непредсказуемые последствия.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5060,042 м²; 55,50 %

ПРОТИВ 0,00 м²; 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м²; 0 %

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, когда он будет сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По 4 вопросу повестки дня: Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

выступила Исупова Л.И., которая сообщила о возможности объединения в подаче заявки с соседними МКД (ул. Ф. Абрамова, 20; ул. Ф. Абрамова, 18; ул. Ф. Абрамова, 16/1) и внесла предложение по вопросу определения представителя собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: пакет документов для участия в программе по территории ЖСК «Ломоносовский-5» (ул. Ф. Абрамова, 16) представляют Исупова Л.И., Медведева Е.С.

Общую заявку - собственник помещения №41, по адресу Ф. Абрамова, дом 20 - Вячкюткина Зоя Леонидовна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5060,042 м²; 55,50 %

ПРОТИВ 0,00 м²; 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м²; 0 %

Решение по 4 вопросу повестки дня – принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений; №159 - Медведева Е.С., №58 – Исупова Л.И., общая заявка - собственник помещения №41, по адресу Ф. Абрамова, дом 20 - Вячкюткина Зоя Леонидовна.

5. По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Исупова Л.И., которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: ремонт тротуаров, площадок у подъездов с асфальтобетонным покрытием,

В прениях по 5 вопросу повестки дня выступили:

Малыгин А.Н., - с протестом. Медведева Е.С. – с убедительными доводами.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5060,042 м²; 55,50 %

ПРОТИВ 0,00 м²; 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м²; 0 %

Решение по 5 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение: утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу), согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории

6. По 6 вопросу повестки дня: «Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий».

Исупова Л.И. напомнила о балльной системе программы и предложила участвовать в софинансировании работ в размере 10,1% , средствами по статье «Ремонт».

В прениях по вопросу повестки дня: со словами протеста выступили собственники помещений: кв.81- Малыгин А.Н., кв.36. Сердюков П.В., выразили свое недоверие к программе благоустройства двора, что в бюджете страны и так не хватает средств, никто нам ремонт тротуаров и площадок не произведет... и тому подобное, а сделают, то потом у ЖСК средств не хватит содержать.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4858,802 м² 53,29%

ПРОТИВ 32,1 м²; 0,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 135,30 м²; 1,86 %

Решение по 6 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10,1%, за счет статьи расходов «Ремонт».

7. По 7 вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства».

выступила Исупова Л.И., которая предложила кандидатуры на обсуждение:

Предложены кандидатуры: Медведевой Е.С. (кв. №159), Шубиной М.А. (кв. №90).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Возражений против не последовало.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5029,292 м²; 55,16%

ПРОТИВ 0,00 м²; 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 30,75 м²; 0,34%

Решение по 7 вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Медведева Е.С. (кв.№159), Шубина М.А. (кв.№90).

8. По 8 вопросу повестки дня: «О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения».

с информацией по теме выступила Исупова Л.И., она сообщила, что вот уже 32 года ЖСК и так содержит и ремонтирует дом и двор за свой счет, и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников. За счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по 8 вопросу повестки дня, с горячим протестом, выступили: Малыгин А.Н. (кв.81), Сердюков П.В.(кв.36).

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 4842,942 м²; 53,12%

ПРОТИВ 123,2 м²; 1,35%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 93,9 м²; 1,03%

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет».

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству (г. Архангельск ул.Ф.Абрамова, д.16), и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Исупова Л.И. и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по 9 вопросу повестки дня выступили:

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5027,942 м²; 55,15 %

ПРОТИВ м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32,1 м²; 0,35 %

Решение по девятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. По 10 вопросу повестки дня: «Об определении места хранения протокола общего собрания собственников».

выступила Исупова Л.И. и предложила определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников от 21-25.10.2017: г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 16, кв.159.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5060,042 м²; 55,50 %

ПРОТИВ 0,00 м²; 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м²; 0 %

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников по адресу г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 16, кв.159.

26.10.2017

Председатель собрания Исупова / Исупова Л.И./

Секретарь собрания Медведева / Медведева Е.С./

Приложения (обязательные) к протоколу № 3 от 21.10.2017-25.10.2017г., внеочередного общего собрания собственников помещений в доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Протокол по результатам собрания собственников помещений, определяющий порядок извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве __ штук.
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 8 листах.
7. Схема размещения объектов благоустройства.

Протокол № 26

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Ф.Абрамова, д. 16, корпус 1, проводимого в очной форме "24" октября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Правления ЖСК «Ломоносовский-2» Миколаенко Любовь Ивановна.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 24.10.2017 в 20 час. 40 мин.

Место проведения: г. Архангельск, ул. Абрамова, дом 16, корпус 1, 4 подъезд МЖД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4392,6 голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – 4392,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4183,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 209,3 кв.м.

Присутствовали собственники помещений, обладающие 77,4 % голосов от общего числа голосов.

Воздержались (отсутствовали) собственники, обладающие 22,6 % голосов от общего числа голосов.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 77,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в

многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать и наделить правом подведения итогов собрания, подсчетом голосов, составлением и подписанием протокола: председателя собрания: Миколаенко Л.И. (кв. № 71), секретаря собрания: Сивкову Н.Н. (кв. № 60), членов счетной комиссии: Барчукову М.А. (кв. № 34), Лопатину Е.Ю. (кв. № 74), Ламтева С.Л. (кв. № 26).

По первому вопросу повестки дня слушали: Миколаенко Л.И.

Голосовали:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Миколаенко Любовь Ивановну

секретарем собрания – Сивкову Наталью Николаевну

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Барчукова Марина Александровна, Лопатина Елена Юрьевна, Ломтев Сергей Леонидович.

2. По второму вопросу повестки дня:

об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

С информацией выступила Миколаенко Л.И.

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта тротуара с асфальтобетонным покрытием, установки бордюрных камней, декоративные ограждения для клумб. Сообщено, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

С дополнением по второму вопросу повестки дня выступили: Митина Ирина Игоревна. Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение участвовать в отборе дворовой территории дома по ул. Ф. Абрамова, д. 16, корпус 1, на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Миколаенко Л.И., которая внесла предложения по

многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать и наделить правом подведения итогов собрания, подсчетом голосов, составлением и подписанием протокола: председателя собрания: Миколаенко Л.И. (кв. № 71), секретаря собрания: Сивкову Н.Н. (кв. № 60), членов счетной комиссии: Барчукову М.А. (кв. № 34), Лопатину Е.Ю. (кв. № 74), Ламтева С.Л. (кв. № 26).

По первому вопросу повестки дня слушали: Миколаенко Л.И.

Голосовали:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Миколаенко Любовь Ивановну

секретарем собрания – Сивкову Наталью Николаевну

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Барчукова Марина Александровна, Лопатина Елена Юрьевна, Ломтев Сергей Леонидович.

2. По второму вопросу повестки дня:

об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

С информацией выступила Миколаенко Л.И.

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта тротуара с асфальтобетонным покрытием, установки бордюрных камней, декоративные ограждения для клумб. Сообщено, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

С дополнением по второму вопросу повестки дня выступили: Митина Ирина Игоревна. Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение участвовать в отборе дворовой территории дома по ул. Ф. Абрамова, д. 16, корпус 1, на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Миколаенко Л.И., которая внесла предложения по

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией, выступила Миколаенко Л.И. и предложила участвовать в софинансировании в размере 10,1%. Дополнительные разъяснения об участии в программе таким способом, выступила Сивкова Н.Н.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10,1%.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Миколаенко Л.И., которая предложила кандидатуру – Митиной Ирины Игоревны.

Прений не возникло.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Уполномоченным лицом для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства избрать Митину Ирину Игоревну.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения выступила Миколаенко Л.И.

Прений не возникло.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству (г. Архангельск ул. Ф. Абрамова, д.16, корп. 1), и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Миколаенко Л.И. и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации МЖД. Собственниками было вынесено предложение по дополнительному межеванию ЗУ при условии участия в программе.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации МЖД при условии положительного решения для ЖСК «Ломоносовский-2» на участие в программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

10. По десятому вопросу повестки дня:

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Митина И.И. и предложила определить место хранения протокола общего собрания у председателя Правления – Миколаенко Л.И. (кв. 71)

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА - 3399,7 м² 77,4 %

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 992,9 м² 22,6 %

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Определить местом хранения протокола общего собрания у председателя Правления, по адресу: г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 16, корпус 1, кв. 71.

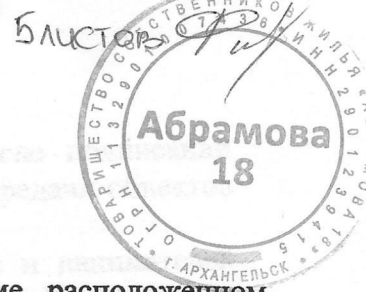
Председатель собрания Л.И. Миколаенко

Секретарь собрания И.И. Митина

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на ОС на 4 листах.
4. Согласованная схема размещения объектов благоустройства на 1 листе.
5. Копия протокола от 14.02.2014 № 15 на 3 листах.

Копия верна
Л.И. Миколаенко



Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Ф.Абрамова, д. 18, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме
25.10.2017

г.Архангельск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Фильченко Елена Михайловна, собственник квартиры №26 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: сб-во 29-АК, 473909 от 14.04.2014).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения с 21.10.2017 по 25.10.2017.

Место проведения Общего собрания собственников: очная часть - город Архангельск, улица Ф.Абрамова, дом 18, 3 подъезд, заочная часть - дом №18, расположенный по адресу: город Архангельск, улица Абрамова.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 7391,3 кв.м. это 100%.

Общая площадь многоквартирного дома – 7391,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 6758,9.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 632,4 кв.м.

Присутствовали (участвовали) собственники помещений, обладающие 77,178% голосов от общего числа голосов.

Список лиц, участвующих в собрании (очном) является приложением №4,6 к протоколу.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 77,178% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

На собрание приглашены: приглашенных нет.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

5. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благо-

устройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

7. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

8. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

9. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать и наделить правом подведения итогов собрания, подсчетом голосов, составлением и подписанием протокола: председателя собрания: Фильченко Е.М. (кв. №26), секретаря собрания: Гурьеву С.А. (кв.№143), членов счетной комиссии: Бараник О.В. (кв.№118), Кашину О.В. (кв.№109), Гурьеву С.А. (кв.№143).
По первому вопросу повестки дня слушали: Фильченко Е.М.

Голосовали:

ЗА 5708,31 м² это 77,178 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 43 м² это 0,6 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Фильченко Елену Михайловну
секретарем собрания Гурьеву Светлану Александровну
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Бараник Ольга Валерьевна, Кашина Ольга Викторовна, Гурьева Светлана Александровна.

2. По второму вопросу повестки дня:

Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

С информацией выступила Фильченко Е.М.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием, установке малых архитектурных форм (урн, скамеек), устройство площадок социально-бытового назначения (детская, спортивная площадки, бельевые и др.), озеленение. Сообщено, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5582,31 м² это 75,474 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 165,2 м² это 2,234 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение участвовать в отборе дворовой территории дома №18 по ул.Ф.Абрамова, на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Фильченко Елена Михайловна, которая внесла предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5458,38 м² это 73,799 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 227,1 м² это 3,07 %

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

«Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов» выступила Фильченко Е.М., которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Вячуккина Зоя Леонидовна (кв.№41 д.20 ул.Ф.Абрамова).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5575,41 м² это 75,381 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 196,2 м² это 2,653 %

Решение по 4 вопросу повестки дня – принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Вячуккина Зоя Леонидовна (кв.№41 д.20 ул.Ф.Абрамова).

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Фильченко Е.М., которая предъявила схему присутствующим и внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: замена асфальтобетонного покрытия тротуаров вдоль дома, установка крытой контейнерной площадки для 2-х контейнеров и отсека под

крупногабаритные отходы, отсыпка щебнем парковочных мест гостевой автостоянки, озеленение, замена ограждений палисадников, установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), укладка плитки на месте тропинок.

В прениях по 5 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.
Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5566,44 м² это 75,26 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 165,2 м² это 2,234 %

Решение по 5 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение: утвердить согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории (схема размещения объектов благоустройства дворовой территории) и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. По 6 вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Фильченко Е.М. и предложила участвовать в софинансировании в размере 10,1%.

В прениях по 6 вопросу повестки дня выступили: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5336,01 м² это 72,144 %

ПРОТИВ 46,4 м² это 0,627 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 365,7 м² это 4,944 %

Решение по 6 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10,1%.

7. По 7 вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Фильченко Е.М., которая предложила кандидатуры на обсуждение:

Предложены кандидатуры: Фильченко Е.М. (кв.№26), Никулин С.Г. (кв.№49).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5642,21 м² это 76,284 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,9 м² это 1,418 %

Решение по 7 вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Фильченко Е.М. (кв.№26), Никулин С.Г. (кв.№49).

8. По 8 вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках

мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Фильченко Е.М. и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по 8 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5308,21 м² это 71,768 %

ПРОТИВ 46,4 м² это 0,627 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 392,5 м² это 5,307 %.

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству (г.Архангельск ул.Ф.Абрамова, д.18), и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Фильченко Е.М. и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по 9 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5411,84 м² это 73,17 %

ПРОТИВ 108,3 м² это 1,464 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 226,9 м² это 3,068 %

Решение по девятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. По 10 вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Фильченко Е.М. и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников: г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 18 кв.26.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 5642,1 м² это 76,283 %

ПРОТИВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 104,9 м² это 1,418 %

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников по адресу г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 18 кв.26.

Председатель собрания Фильченко Е.М. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Турьева С. (Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу № 3 от 25.10.2017 общего собрания собственников помещений в доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 5 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Протокол по результатам собрания собственников помещений, определяющий порядок извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, о выборе способа управления.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 1 л.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
6. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на заочном собрании на 3 листах, участвовавших.
7. Схема размещения объектов благоустройства.

Копия верна 25.10.2017г
 Председатель правления ТСЖ "Абрамова 18"
 Блютов



В прениях по вопросу повестки дня вступили: нет вступилих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2411,84 м² это 73,17 %

ПРОТНВ 108,3 м² это 1,464 %

ВОЗДЕРЖАНИЕ 226,9 м² это 3,068 %

Решение по данному вопросу принято.

По результатам обсуждения приняты следующие решения в отношении повестки дня собрания собственников по формированию земельного участка в составе территории многоквартирного здания:

10. По 10 вопросу повестки дня об определении места хранения документов собрания собственников по вопросу вступления в ТСЖ в Архангельск ул. Ф.Абрамова, д. 18 кв. 26.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 2642,1 м² это 76,283 %

ПРОТНВ 0 м² это 0 %

ВОЗДЕРЖАНИЕ 104,9 м² это 1,418 %

Решение по данному вопросу принято.

По результатам обсуждения приняты следующие решения в отношении повестки дня собрания собственников по вступлению в ТСЖ в Архангельск ул. Ф.Абрамова, д. 18 кв. 26.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

Примечание (обязательное) к протоколу № 3 от 25.10.2017 общего собрания собственников помещений в доме:

Протокол № 2

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", ул. Ф.Абрамова, д. 20, проводимого в форме очно-заочной формы

26 октября 2017

г.Архангельск

проведения общего собрания собственников помещений:

Зоя Леонидовна, собственник квартиры №41 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: 29 АА 216 399 07.04.2004).

форма проведения общего собрания – очно-заочная.

с 21.10.2017 по «26».10.2017.

Общего собрания собственников: очная часть - город Архангельск, улица ~~Абрамова~~, дом 18, 3 подъезд, заочная часть - дом №20, расположенный по адресу: город Архангельск, улица Абрамова.

количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 559 кв.м. это 100%.

площадь многоквартирного дома – 5529,9 кв.м.

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5036,4

площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: —

площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 593,5 кв.м.

участвовали (участвовали) собственники помещений, обладающие 58,5 % голосов от общего числа голосов.

лист, участвующих в собрании (очном) является приложением №4,6 к протоколу.

собственники (представители собственников) жилых помещений – 58,5 % голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

на собрание приглашены: приглашенных нет.

собрание – имеется

собрание собственников помещений – правомочно.

порядок дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и планируемых работ.
5. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
7. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
8. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке

Зоя Леонидовна, 5 (пять) голосов

Собственник помещений №41 ул. Ф.Абрамова, д.20 г. Архангельск

1. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

Предложено выбрать и наделить правом подведения итогов собрания, подсчетом голосов, составлением и подписанием протокола: председателя собрания: Вячуткина З.Л. (кв.№41), секретаря собрания: Павликова Т.Э. (кв.№117), членов счетной комиссии: Вячуткина З.Л. (кв.№41), Павликова Т.Э. (кв.№117), Смирнова В.А. (кв.№97).

По второму вопросу повестки дня слушали: Вячуткину З.Л.

3265 м² это 58,5 %
0 м² это 0 %
0 м² это 0 %

По первому вопросу повестки дня – принято.

Собрание постановляет избрать:

председателем собрания Вячуткину Зою Леонидовну,

секретарем собрания Павликову Татьяну Эдуардовну,

членами счетной комиссии в количестве 3 человек в составе:

Вячуткину З.Л. (кв.№41), Павликову Т.Э. (кв.№117), Смирнову В.А. (кв.№97).

2. По второму вопросу повестки дня:

участники в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Информацией выступила Вячуткина З.Л.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребностях в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, тротуаров, площадок с

асфальтовым покрытием, установке малых архитектурных форм (урн, скамеек), устройстве

спортивно-бытового назначения (детская, спортивная площадки, бельевые и др.),

сообщено, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

По второму вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос оставлен на голосование:

3265 м² это 58,5 %
0 м² это 0 %
0 м² это 0 %

По второму вопросу повестки дня принято.

По результатам обсуждения принято решение участвовать в отборе дворовой территории

дворовой территории в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на

территории муниципального образования "Город Архангельск"

По третьему вопросу повестки дня:

участники на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который

оставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации

жилого дома выступила Вячуткина З.Л., которая внесла предложения по

согласия собственников жилых помещений на проведение работ по

благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный

кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос оставлен на голосование:

Результаты голосования:

За 3265,2 м² это 58,5 %

Против — м² это — %

Воздержались — м² это — %

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на выполнение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

«Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов» выступила Вячуткина З.Л., которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Вячуткина Зоя Леонидовна (кв. №41 д.20 ул.Ф.Абрамова).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

За 3265,2 м² это 58,5 %

Против — м² это — %

Воздержались — м² это — %

Решение по 4 вопросу повестки дня – принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: Вячуткина Зоя Леонидовна (кв. №41 д.20 ул.Ф.Абрамова).

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Вячуткина З.Л., которая предъявила схему присутствующим и внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: замена асфальтобетонного покрытия тротуаров вдоль дома с заменой бордюрного камня, установка крытой контейнерной площадки для 2-х контейнеров и крупногабаритные отходы, замена ограждений палисадников, установка малых архитектурных форм (урн, скамеек), устройство ограждающих конструкций на бордюрном тротуаре (ограничение заезда автомобилей на тротуары).

В прениях по 5 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

За 3265,2 м² это 58,5 %

Против — м² это — %

Воздержались — м² это — %

Решение по 5 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение: утвердить согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории (схема размещения объектов благоустройства дворовой территории) и виды работ (приложение к протоколу).

По 6 вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в выполнении видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Вячуткина З.Л. и предложено участвовать в софинансировании в размере 10,1%.

В прениях по 6 вопросу повестки дня выступили: выступающих нет.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3268,2 м² это 58,5 %
ПРОТИВ _____ м² это _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² это _____ %

Решение по 6 вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии собственников многоквартирного дома в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", включенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10 % (десять)

7. По 7 вопросу повестки дня:

во вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Вячуткина З.Л., которая предложила кандидатуры на обсуждение:

Предложены кандидатуры: Вячуткина З.Л. (кв.№41), Павликова Т.Э. (кв.№117), Смирнова В.А. (кв.№97).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3268,2 м² это 58,5 %
ПРОТИВ _____ м² это _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² это _____ %

Решение по 7 вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников многоквартирного дома: Вячуткина З.Л. (кв.№41), Павликова Т.Э. (кв.№117), Смирнова В.А. (кв.№97)

8. По 8 вопросу повестки дня:

во вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего содержания объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Вячуткина З.Л. и предложила принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

В прениях по 8 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3268,2 м² это 58,5 %
ПРОТИВ _____ м² это _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² это _____ %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

во вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству (г.Архангельск ул.Ф.Абрамова, д.20), включенных в государственный кадастровый учет с информацией выступила Вячуткина З.Л. и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и включенных в государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В прениях по 9 вопросу повестки дня выступили: нет выступающих.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3268,2 м² это 58,5 %

ПРОТИВ 3265,2 м² это 58,6 %
ПОДДЕРЖАЛИСЬ _____ м² это _____ %

Решение по девятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по благоустройству земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для капитализации многоквартирного жилого дома.

10. По 10 вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

На вопрос выступила Вяжуккина З.Л. и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников: г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 20 кв.41.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3265,2 м² это 58,6 %
ПРОТИВ _____ м² это _____ %
ПОДДЕРЖАЛИСЬ _____ м² это _____ %

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников по адресу г.Архангельск, ул. Ф.Абрамова, д. 20 кв.41.

Председатель собрания В.Л. Вяжуккина (Ф.И.О.) З.Л.
Секретарь собрания Т.Т. Гадзеева (Ф.И.О.) Т.Т.

Приложения (обязательные) к протоколу № 2 от «25» октября 2017 общего собрания собственников помещений в доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Протокол по результатам собрания собственников помещений, определяющий порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на очном собрании на 1 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
5. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на заочном собрании
6. Схема размещения объектов благоустройства.